



COPIA

# COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 12.-

Sessione ordinaria ----- Prima convocazione ----- Seduta pubblica.

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to geom. Carlo Zanin

Il sottoscritto responsabile del servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

f.to (Ing. Joe Formaggio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 161 di Reg. Pubbl.

Addi 07/04/2011  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li 07/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Brutto Roberto

### OGGETTO : PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaundici addi ventinove del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa convocazione del Sindaco con avvisi scritti in data 22/03/2011 prot. 0001416.-, fatti recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti	
*		- JOE FORMAGGIO
*		- IVO ZUECCO
*		- RICCARDO TRISSINO
*		- FRANCESCA RIGATO
*		- FRANCESCO FONTANA
	*	- DAVIDE PERDONCIN
*		- FIORELLA CURIELE
*		- MAURO FRIGO
*		- VITTORIO BOGGIAN
*		- PATRIZIO CAROTTA
*		- ALESSANDRO DE BONI
*		- GERMANO ZECCAGNO
*		- LORENZO ZANOTTO

Presenti n. 12 .- Assenti n. 1 .-

Partecipa alla seduta la Dott.ssa ROBERTA DI COMO Segretario Comunale.

Il Sig. JOE FORMAGGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona sull'argomento il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione n. 22 del 11/03/2011 la Giunta Comunale, nell'approvare lo schema di bilancio di previsione 2011 ed allegati, ha altresì redatto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modifiche nella legge 133/2008;

**Preso atto** che in tale elenco è stato inserito un fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza Umberto I°, attualmente in fase di restauro e risanamento conservativo in virtù di una convenzione approvata con deliberazione C.C. n.46 del 26.10.2007, in quanto privo di una specifica destinazione e quindi virtualmente anche vendibile o suscettibile di valorizzazione tramite contratti di affitto o simili;

**Precisato** che questa Amministrazione è seriamente intenzionata a destinare il fabbricato in argomento a finalità istituzionali (futura sede municipale) per cui ritiene non opportuno inserirlo nel piano di vendita o di valorizzazione previsto dalla norma sopra citata;

**Sentita** la relazione illustrativa da parte del Sindaco per ribadire la volontà dell'amministrazione di destinare a fini istituzionali il fabbricato attualmente in corso di sistemazione ;

**Preso atto** dei seguenti interventi:

Consigliere De Boni Alessandro: chiede se l'intenzione di non vendere il fabbricato sopra indicato deriva dal fatto che lo stesso è in fase di restauro o proprio perché c'è l'idea, una volta ultimati i lavori, di spostarvi il municipio?

Sindaco Formaggio Joe: conferma che l'intenzione è di trasferire nel suddetto fabbricato la sede municipale perché l'attuale non è a norma.

Consigliere De Boni Alessandro: per sapere se sono state interpellate le Ville Venete.

Sindaco Formaggio Joe: rappresenta che il fabbricato di che trattasi non fa parte delle Ville Venete.

Consigliere Carotta Patrizio: ribadisce un concetto che più volte ha espresso durante i Consigli Comunali: bisogna ragionare sul problema delle scuole. In futuro, si arriverà a chiudere qualche scuola ed allora perché non valutare la possibilità che l'attuale sede municipale diventi una scuola? Magari sentendo qualche architetto e con la formula del project financing? Invita a ragionare anche intorno a questa ipotesi.

Assessore Curiele Fiorella: ritiene che la proposta avanzata dal Consigliere Carotta non sia fattibile.

Sindaco Formaggio Joe: rappresenta che nell'attuale Municipio si potrà valutare anche di ricavare una Casa di Riposo attraverso un project financing. Riguardo alla cosiddetta "Colombara" anticipa che il Comune sta lavorando alla costituzione di una Fondazione assieme all'Amministrazione Provinciale ed alla famiglia Malandrin.

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio ex art.49 del TUEL 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti,

### DELIBERA

di non redigere il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 della legge 133/2008 in quanto l'unico immobile di proprietà comunale attualmente individuato come non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali (fabbricato sito in Piazza Umberto I° attualmente in corso di restauro e risanamento conservativo) ben si presta, una volta concluso l'intervento edilizio in corso, a diventare la futura sede municipale e questa Amministrazione comunale è seriamente intenzionata ad operare in tal senso.-

.\_o\_.o\_.o\_.o\_.o\_.o\_.

Il Sindaco propone di anticipare la discussione degli argomenti posti ai punti 9 – 10 – 11 dell'o.d.g., ottenendo consenso unanime.

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_.

li, \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

---