

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
**(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)

---

**COMUNICAZIONE AL PREFETTO**  
**(Art. 135 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione al Prefetto, in quanto rientrante nelle fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 135 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)

---



COPIA

# COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 13.-

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-ED.PRIV. E PROGR.URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to **Geom. Sergio Barbieri**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I. - A DECORRERE DALL'1.1.2010.**

L'anno **duemiladieci** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
f.to (**Ing. Joe Formaggio**)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (**Dott.ssa Anna Maria Porto**)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. **168.-** di Reg. Pubbl.

Addì **22/03/2010**  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(**Dott.ssa Anna Maria Porto**)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li **22/03/2010**

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
**dott.ssa Manuela Biasiolo**

Presenti Assenti

*		- <b>JOE FORMAGGIO</b>
*		- <b>IVO ZUECCO</b>
*		- <b>RICCARDO TRISSINO</b>
	*	- <b>FIGURELLA CURIELE</b>

Partecipa alla seduta la Dott.ssa **ANNA MARIA PORTO** Segretario Comunale.

Il Sig. Ing. **JOE FORMAGGIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** la necessita' di provvedere alla determinazione di valori minimi di riferimento ai fini dei controlli ICI anche al fine di uniformare le basi imponibili determinando pertanto una evidente uniformita' territoriale di trattamento;

**EFFETTUATA** la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali contermini ;

**RITENUTO** di determinare, a decorrere dall'1.1.2010, i valori minimi da porre a base per la determinazione dell'ICI con riferimento alle aree edificabili, e che cosı̀ si riassumono:

DESTINAZIONE URBANISTICA €	AREA URBANIZZATA €	AREA DA URBANIZZARE €	AREA DA URBANIZZARE ADOTTATE DAL C.C. €/MQ.
A-B-lotti liberi	88,00	43,00	35,00
C1	88,00	43,00	35,00
C2	93,00	43,00	35,00
D1	70,00	39,00	31,00
D2	70,00	39,00	31,00
D3	70,00	39,00	31,00
D4	65,00	35,00	30,00
F	65,00	35,00	30,00

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

**VISTO** che il Comune di Albettono, a norma dell'art. 1 comma 161 della legge 296 del 27 dicembre 2006 sta continuando la fase accertamento delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I. dal 2003 in avanti;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006 che prevede che ai fini IRPEF, IVA, imposta di registro ed ICI "un'area è da considerare edificabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

**VISTO** che il predetto controllo comprende le aree fabbricabili quali le aree urbanizzate e di completamento, le aree edificabili non urbanizzate, le aree di lottizzazione ed altre eventuali con riferimento all'individuazione assegnata dal vigente P.R.G. approvato inizialmente con delibera di Giunta Regionale n. 5179 del 19/09/1989 e successive modificazioni e le aree adottate dal Consiglio Comunale e non ancora approvate dalla Regione;

**CONSIDERATO** che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per i valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 della Legge 504/92 che cita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilita' alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

**DATO ATTO** che si ritiene di provvedere all'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai fini del controllo I.C.I.;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

Acquisiti i prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. di DETERMINARE, con decorrenza dall'1.1.2010 i valori minimi di riferimento ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili , come di seguito indicato:

<b>DESTINAZIONE URBANISTICA €</b>	<b>AREA URBANIZZATA €</b>	<b>AREA DA URBANIZZARE €</b>	<b>AREA DA URBANIZZARE ADOTTATE DAL C.C. €/MQ.</b>
A-B- lotti liberi	88,00	43,00	35,00
C1	88,00	43,00	35,00
C2	93,00	43,00	35,00
D1	70,00	39,00	31,00
D2	70,00	39,00	31,00
D3	70,00	39,00	31,00
D4	65,00	35,00	30,00
F	65,00	35,00	30,00

2- Di disporre che per le aree non provviste di indice di edificabilità ma bensì di metri cubi realizzabili prefissati , la superficie di riferimento ai fini ICI si ottiene dividendo la cubatura massima ammissibile per 1,3;

3. Di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell' I.C.I., tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

Con apposita votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.