



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. **13.-**

Sessione ordinaria ----- Prima convocazione ----- Seduta pubblica.

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to geom. Carlo Zanin

Il sottoscritto responsabile del servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

f.to (Ing. Joe Formaggio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 162 di Reg. Pubbl.

Addi **07/04/2011**
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li **07/04/2011**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Brutto Roberto

OGGETTO : RINUNCIA/ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE RELATIVO AL BENE CULTURALE IMMOBILE CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 12° MAPPALE NR. 548.

L'anno **duemilaundici** addi **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa convocazione del Sindaco con avvisi scritti in data 22/03/2011 prot. 0001416.-, fatti recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti	
*		- JOE FORMAGGIO
*		- IVO ZUECCO
*		- RICCARDO TRISSINO
*		- FRANCESCA RIGATO
*		- FRANCESCO FONTANA
	*	- DAVIDE PERDONCIN
*		- FIORELLA CURIELE
*		- MAURO FRIGO
*		- VITTORIO BOGGIAN
*		- PATRIZIO CAROTTA
*		- ALESSANDRO DE BONI
*		- GERMANO ZECCAGNO
*		- LORENZO ZANOTTO

Presenti n. **12** .- Assenti n. **1** .-

Partecipa alla seduta la Dott.ssa ROBERTA DI COMO Segretario Comunale.

Il Sig. **JOE FORMAGGIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza prot. nr. 5886 del 10/03/2011, pervenuta a questo Comune il 15/03/2011 e protocollata al nr. 1337, con la quale si informa che il Comune di Albettono ha la possibilità di formulare una proposta di prelazione riferita all'atto di compravendita stipulato in data 29/05/1980, nr. 7394 di repertorio rogato dal notaio dott. Riccardo Mezzetti di Abano Terme (PD);

VISTO che detto atto riguarda la vendita fatta al Signor Malandrin Guelfo dai Signori Macca' Rosa, Vigolo Alessandro e Macca' Rosolina, unitamente ad altri beni, di una torre colombara risalente al XV secolo con il relativo terreno di pertinenza, sita in Albettono, e censita in catasto al foglio 12°, mappale nr. 548, al prezzo di Lire 25.000.000;

RITENUTO opportuno, per conto di questo Comune, proporre di non esercitare il diritto di prelazione per le seguenti motivazioni:

- con l'eventuale acquisizione dell'immobile, oggetto della succitata compravendita soggetta all'esercizio di prelazione ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, aumenterebbe sicuramente l'onere a carico del Comune per la manutenzione del patrimonio edilizio comunale, che peraltro, a tutt'oggi, non viene adeguatamente curato per carenza di idonee risorse finanziarie;

PRESO ATTO dei seguenti interventi:

Sindaco Formaggio Joe: rappresenta che al Comune non interessa acquistare l'immobile anche perché, come già anticipato al punto precedente, si sta lavorando ad un progetto complessivo che coinvolge l'Amministrazione Provinciale e la Famiglia Malandrin.

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ;

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti,

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo e ne costituisce la motivazione;
- 2) conseguentemente, di non esercitare il diritto di prelazione con riferimento all'atto stipulato in data 29/05/1980, nr. 7394 di repertorio e nr. 2373 di Raccolta, registrato a Padova il 17/06/1980 al nr. 8090 rogato dal notaio dott. Riccardo Mezzetti di Abano Terme (PD) per la vendita fatta al Signor Malandrin Guelfo dai Signori Macca' Rosa, Vigolo Alessandro e Macca' Rosolina, unitamente ad altri beni, di una torre colombara risalente al XV secolo con il relativo terreno di pertinenza, sita in Albettono, e censita in catasto al foglio 12°, mappale nr. 548.

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____.

li, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)
