



COMUNE DI ALBETTONE

(provincia di Vicenza)

UFFICIO TECNICO

IV[^] UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

VERBALE DI GARA

OGGETTO: appalto dei lavori di MESSA A NORME DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI - APPALTO N. 02/2011 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi Artt. 57 comma 6, 122 comma 7-bis, del D. Lgs. 163/2006.

CUP	D66E11000590006
CIG	278595639E

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **UNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 13,25 nella sede del Comune di Albettonne, in apposita sala aperta al pubblico, si è riunita, per l'espletamento della gara in oggetto, la Commissione di Gara, nominata ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Dei Contratti con determina nr 142 del 01/07/2011 del Responsabile del Servizio Tecnico, così composta:

- <i>Geometra Carlo Zanin</i>	<i>Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica - Servizio Tecnico Manutentivo</i>	PRESIDENTE
- <i>Ragioniere Sig.ra Loredana Battaglio</i>	<i>responsabile dell'Area economico-finanziaria</i>	COMPONENTE
- <i>Dr. Germano Comparin</i>	<i>Responsabile dell'Area Segreteria, Demografici e Tributi</i>	COMPONENTE
- <i>Dr.ssa Manuela Biasiolo</i>	<i>Istruttore amministrativo</i>	SEGRETARIO

Premesso:

- che con delibera di Giunta n. 15 del 23/02/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di messa a norme dell'edificio della scuola primaria Dante Alighieri per un importo complessivo di € 168.889,31 di cui € 113.568,30 per lavori, € 3.100,00 per oneri di sicurezza ed € 52.221,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con delibera di Giunta n. 54 del 15/06/2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione delle piazze del capoluogo per un importo complessivo di € 168.889,31 di cui € 111.795,67 per lavori, € 3.100,00 per oneri di sicurezza ed € 53.993,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 135 del 15/06/2011 veniva stabilito di appaltare i lavori stipulando il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria della gara mediante procedura negoziata esperita tra le sei indicate nell'elenco in atti;
- che nel relativo bando di gara inviato alle ditte invitate si informava che era indetta una gara a procedura negoziata per l'appalto delle opere in oggetto e che, tra l'altro, il termine di presentazione delle offerte era fissato nelle ore 12,00 del giorno giovedì 30 giugno 2011;

- che con avviso in data 16/06/2011, prot. nr. 0002998 inviato alle ditte invitate a presentare l'offerta veniva reso noto che la seduta di gara si sarebbe tenuta alle ore 13,00 del giorno venerdì 01 luglio 2011;

Ciò premesso:

Il Presidente dispone di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di presentazione e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Si riscontra che i plichi sono stati numerati all'esterno dall' Ufficio Tecnico Comunale con numerazione progressiva da 1 a 2 con ordine concorde al numero di protocollo attribuito dall'apposito ufficio.

La verifica dell'integrità dei plichi, della sigillatura, e delle iscrizioni all'esterno è conforme per tutti i concorrenti a quanto indicato nel bando di gara.

L' accertamento, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, porta a rilevare che ha presentato la propria offerta entro il termine delle ore 12.00 del 30/06/2011 la ditta:

Numero d'ordine	DITTA	PROT.	DATA presentazione
1	FATTORI ALESSIO - VIA Strada Vecchia 7 - 36040 San Germano Dei Berici (VI)	3206	30/06/2011

Invece la ditta R.L. Impianti snc di Anoardi Roberto & C. - Via Cà Silvestre, n. 34 - 36024 NANTO VI ha presentato il plico con l'offerta alle ore 12,07 del 30 giugno 2011, quindi oltre il termine fissato dal bando di gara nelle ore 12 del 30/06/2011, per cui il plico non verrà aperto.

Il presidente, sentiti gli altri componenti la Commissione, esclude dalla gara la ditta R.L. Impianti snc di Anoardi Roberto & C. - Via Cà Silvestre, n. 34 - 36024 NANTO VI.

Si procede all'apertura del plico dell'unica impresa ammessa alla gara verificando che nello stesso vi sia la presenza delle due buste previste dal bando e sulle quali viene apposto con pennarello lo stesso numero riportato all'esterno del plico contenitore.

La busta, regolarmente sigillata, la cui scritta apposta all'esterno delle stesse dichiara il contenuto dell'offerta economica, viene messa da parte, quindi si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

La verifica del contenuto documentale e della conformità dello stesso alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara da il seguente esito:

la ditta concorrente FATTORI ALESSIO di San Germano Dei Berici (VI) ha presentato una dichiarazione datata 29/06/2011, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, nella quale intende costituire un associazione temporanea di imprese (ATI) di tipo verticale con l'impresa TERMO CLIMA IMPIANTI s.r.l. - via Cà Berta, 8 - 36040 Sossano(VI) pure firmataria di detta dichiarazione, in cui quest'ultima impresa risulta essere la mandante e la ditta FATTORI ALESSIO la mandataria.

Secondo la predetta dichiarazione risulta che la ditta FATTORI ALESSIO è la capogruppo con una percentuale del 100% di partecipazione all'appalto nella categoria prevalente, mentre la ditta TERMO CLIMA IMPIANTI s.r.l. ha una percentuale del 100% nella categoria scorporabile.

L'esame della dichiarazione presentata dal Signor Turato Alessandro, in qualità di legale rappresentante dell'impresa TERMO CLIMA IMPIANTI s.r.l., fa rilevare un'incongruenza al punto a.7) consistente nella dichiarazione che l'impresa ha una dimensione aziendale compresa tra 0 e 5 lavoratori, mentre più avanti viene dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/1999, n. 68); la Commissione di gara è d'accordo che tale incongruenza non rileva ai fini dell'esclusione dalla gara essendo l'impresa tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili solamente se ha quindici o più lavoratori.

Si passa quindi all'esame dell'offerta economica contenuta nell' apposita busta del concorrente ammesso.

La busta contiene un foglio in cui è dichiarato quanto previsto dall'art. 119 comma 5 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, oltre al foglio citato è presente la lista delle lavorazioni e delle forniture da cui risulta che l'impresa FATTORI ALESSIO - VIA Strada Vecchia 7 - 36040 San Germano Dei Berici (VI) in ATI verticale costituenda con l'impresa TERMO CLIMA IMPIANTI s.r.l. - via Cà Berta, 8 - 36040 Sossano(VI) ha offerto il ribasso percentuale del **7,00%**.

Il Presidente, visti i risultati di gara, sopra evidenziati, aggiudica provvisoriamente l'appalto per i lavori di messa a norme dell'edificio della scuola primaria Dante Alighieri alla ATI verticale costituenda tra la ditta FATTORI ALESSIO - VIA Strada Vecchia 7 - 36040 San Germano Dei Berici (VI) (ditta mandataria) e la ditta TERMO CLIMA IMPIANTI s.r.l. - via Cà Berta, 8 - 36040 Sossano(VI) (ditta mandante), che ha offerto il ribasso percentuale del **7,00%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso di € 111.795,67 per cui il contratto di appalto andrà stipulato per l'importo di € 103.969,97 oltre ad € 3.100,00 per oneri di sicurezza, e cioè per complessivi € 107.069,97, iva esclusa.

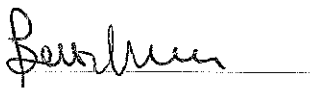
Si evidenzia che l'impresa ha indicato che intende subappaltare o concedere in cottimo opere appartenenti alla categoria prevalente e a quella scorporabile.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico.

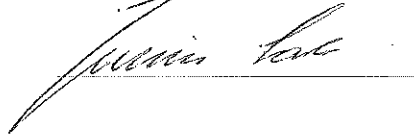
Si dà atto che le operazioni di gara sono state effettuate senza soluzione di continuità e che le stesse si sono concluse alle ore 13,55 del 01 luglio 2011.

Della seduta si è redatto il presente verbale dattiloscritto , composto da. due facciate intere oltre a parte di questa, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

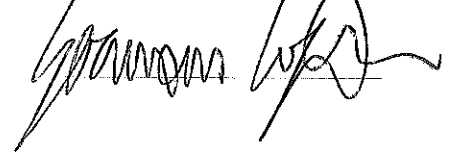
IL COMPONENTE
(Rag. Battaglio Loredana)



IL PRESIDENTE
(geom. Carlo Zanin)



IL COMPONENTE
(Dr. Comparin Germano)



IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Manuela Biasiolo)

