

COMUNE DI ALBETTONNE

(provincia di Vicenza)

UFFICIO TECNICO

IV^a UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

VERBALE DI GARA

OGGETTO: appalto dei LAVORI DI SISTEMAZIONE FACCIATA SUD DELLA SEDE MUNICIPALE (edificio vincolato ai sensi ex L. 1089/1939) - APPALTO N. 02/2009 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi Artt. 57 comma 6, 122 commi 7 e 7-bis, 125 comma 12 del D. Lgs. 163/2006

CUP **D64B08000000006**

CIG **03293647C3**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore 16,35 nella sede del Comune di Albettonne, in apposita sala aperta al pubblico, si è riunita, per l'espletamento della gara in oggetto, la Commissione di Gara, nominata ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Dei Contratti con determina nr 143 del 22/06/2009 del Responsabile del Servizio Tecnico, così composta:

- <i>Dr. Francesco Tornambè</i>	<i>Facente funzione del Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica e Lavori Pubblici</i>	PRESIDENTE
- <i>Ragioniere Sig.ra Loredana Battaglio</i>	<i>responsabile dell'Area economico-finanziaria</i>	COMPONENTE
- <i>Dr. Germano Comparin</i>	<i>Responsabile dell'Area Segreteria, Demografici e Tributi</i>	COMPONENTE
- <i>Geom. Carlo Zanin</i>	<i>Istruttore Direttivo Servizio Tecnico-Manutentivo</i>	SEGRETARIO

Premesso:

- che con delibera di Giunta n. nr. 74 del 10/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione della facciata sud della sede municipale, per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 339.593,09 a base di gara inclusi € 21.494,30 per oneri di sicurezza ed € 160.406,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 130 del 05/06/2009 veniva stabilito di appaltare i lavori stipulando il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria della gara mediante procedura negoziata esperita tra le dodici ditte invitate;
- che nel relativo bando di gara inviato alle dodici ditte invitate si informava le stesse che era indetta una gara a procedura negoziata per l'appalto delle opere in oggetto;

- che con avviso in data 22/06/2009, prot. nr. 0003680 inviato alle ditte che avevano presentato il plico con l'offerta veniva reso noto che la seduta di gara si sarebbe tenuta alle ore 16,15 del giorno 24/06/2009;

Ciò premesso:

Il Presidente dispone di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di presentazione e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 12.00 del 22/06/2009 le seguenti ditte :

Numero d'ordine	DITTE	PROT.	DATA presentazione
1	V.A.M. S.P.A. - MIRANDOLA (MO)	3615	18/06/2009
2	DUCALERESTAURO S.R.L. - VENEZIA	3652	19/06/2009
3	MONTICOLO SERGIO S.R.L. - TRIESTE	3653	19/06/2009
4	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L. - VILLAVERLA (VI)	3661	22/06/2009
5	BERNARDI S.R.L. - LONIGO (VI)	3662	22/06/2009
6	D.P.V. S.A.S. DI DAMIANI R & C. - SAN BONIFACIO (VR)	3663	22/06/2009
7	DAL POZZO MARIO S.R.L. - ZERO BRANCO (TV)	3664	22/06/2009
8	IMPRESA EDILE TURETTA GIORGIO - ALBETTONE (VI)	3665	22/06/2009
9	CIVILMAHGLOR S.R.L. - VERONELLA (VR)	3666	22/06/2009

Nessuna ditta ha presentato offerta fuori termine.

Si riscontra che i plichi sono stati numerati all'esterno dall' Ufficio Tecnico Comunale con numerazione progressiva da 1 a 9 con ordine concorde al numero di protocollo attribuito dall'apposito ufficio.

La verifica dell'integrità dei plichi, della sigillatura, e delle iscrizioni all'esterno è conforme per tutti i concorrenti a quanto indicato nel bando di gara.

Si procede all'apertura dei plichi verificando che in tutti e nove vi è la presenza delle tre buste previste dal bando di gara sulle quali viene apposto con pennarello lo stesso numero riportato all'esterno del plico contenitore.

Le buste, regolarmente sigillate, la cui scritta apposta all'esterno delle stesse dichiara il contenuto dell'offerta economica e delle giustificazioni della stessa, vengono messe da parte, quindi si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine del numero apposto all'esterno.

La verifica del contenuto documentale e della conformità dello stesso alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara da il seguente esito:

- La documentazione amministrativa è regolare e completa per le seguenti ditte:

Numero d'ordine	DITTE
1	V.A.M. S.P.A. - MIRANDOLA (MO)
2	DUCALERESTAURO S.R.L. - VENEZIA
3	MONTICOLO SERGIO S.R.L. - TRIESTE
4	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L. - VILLAVERLA (VI)

- 6 D.P.V. S.A.S. DI DAMIANI R & C. - SAN BONIFACIO (VR)
- 7 DAL POZZO MARIO S.R.L. - ZERO BRANCO (TV)
- 8 IMPRESA EDILE TURETTA GIORGIO - ALBETTONE (VI)
- 9 CIVILMAHGLOR S.R.L. - VERONELLA (VR)

- La documentazione amministrativa presentata dalla ditta Bernardi s.r.l. con sede in via Dell'Artigianato, n. 10-Lonigo (VI) non è completa; mancano infatti la dichiarazione sostitutiva, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, che doveva essere resa dal Sig. Giuseppe Bernardi, nonché dal direttore tecnico Sig. Gianni Bernardi; pertanto la citata ditta Bernardi s.r.l. viene esclusa dalla gara.

Si passa all'esame dell'offerta economica contenuta nelle apposite buste dei concorrenti rimasti in gara. La busta contiene un foglio in cui è dichiarato quanto previsto dall'art. 90 comma 5 del D.P.R. 554/1999 ed il ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso, oltre al foglio citato è presente la lista delle lavorazioni e delle forniture. I risultati dell'esame dell'offerta economica sono i seguenti:

Numero d'ordine	DITTE	Ribasso % offerto
1	V.A.M. S.P.A. - MIRANDOLA (MO)	18,524
2	DUCALERESTAURO S.R.L. - VENEZIA	13,254
3	MONTICOLO SERGIO S.R.L. - TRIESTE	15,954
4	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L. - VILLAVERLA (VI)	17,686
6	D.P.V. S.A.S. DI DAMIANI R & C. - SAN BONIFACIO (VR)	16,096
7	DAL POZZO MARIO S.R.L. - ZERO BRANCO (TV)	31,631
8	IMPRESA EDILE TURETTA GIORGIO - ALBETTONE (VI)	25,656
9	CIVILMAHGLOR S.R.L. - VERONELLA (VR)	18,001

Essendo l'offerta presentata dalla ditta Dal Pozzo Mario s.r.l. di Zero Branco (TV) la più vantaggiosa e presuntivamente anomala si procede con l'apertura della busta contenente le giustificazioni della stessa.

Nella busta in questione è presente un foglio con le giustificazioni riguardanti:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro; (abrogata con la Legge 296/2006)
- f) che l'offerente non ha un aiuto di Stato;
- g) il costo del lavoro per cui si richiama un prospetto (pure allegato) degli elementi di costo del ministero dei lavori pubblici.

oltre al foglio citato sono presenti delle schede di analisi dei prezzi che fanno riferimento specifico ad ogni singolo prezzo della lista delle lavorazioni e forniture prima citata.

L'esame della documentazione giustificativa dell'offerta porta a considerare che l'offerta presentata dalla ditta Dal Pozzo Mario s.r.l. di Zero Branco (TV) non è anomala.

Il Presidente, visti i risultati di gara, sopra evidenziati, aggiudica provvisoriamente l'appalto per i lavori di "sistemazione facciata sud della sede municipale" alla ditta Dal Pozzo Mario s.r.l. con sede in via Cappella, n. 58 a Zero Branco (TV), che ha offerto il ribasso percentuale del **31,631%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso di € 318.098,79, per cui il contratto di appalto andrà stipulato per l'importo di € 217.480,96 oltre ad € 21.494,30 per oneri di sicurezza, e cioè per complessivi € 238.975,26, iva esclusa.

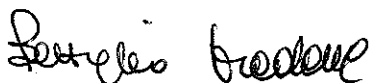
Si evidenzia che la ditta ha indicato che intende subappaltare o concedere in cottimo opere appartenenti alla categoria prevalente.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico.

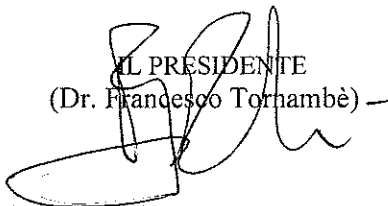
Si dà atto che le operazioni di gara sono state effettuate senza soluzione di continuità e che le stesse si sono concluse alle ore 18,17 del 24 giugno 2009.

Della seduta si è redatto il presente verbale dattiloscritto, composto da n. tre facciate intere oltre a parte di questa, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL COMPONENTE
(Rag. Battaglio Loredana)



IL PRESIDENTE
(Dr. Francesco Tornambè) —



IL COMPONENTE
(Dr. Comparin Germano)



IL SEGRETARIO
(geom. Carlo Zanin)

