



COMUNE DI ALBETTONE

(provincia di Vicenza)

UFFICIO TECNICO

IV^a UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Reg. Pub. nr. **XXX**

AVVISO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA DENOMINATA
"ENEASPILIMBERGO"
SITA NEL CIMITERO COMUNALE DI ALBETTONE CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE dell' EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 17.02.2010, esecutiva;

Vista la determinazione n. 171 in data 18/08/2010;

AVVISA CHE

è indetta l'assegnazione in **concessione per anni 99** (novantanove) della **Tomba di Famiglia** denominata "Enea Spilimbergo" che si trova sull'estremo lato Nord-Est del Cimitero di Albettone Capoluogo.

DESCRIZIONE DELLA TOMBA

La tomba di famiglia oggetto del presente avviso è realizzata in mattoni a facciavista e pietra "scaglia" del luogo, ha dimensioni in pianta di m. 2,70 x m.3,10, il tetto in coppi è a due falde ed ha cornici e decori in pietra di Nanto.

La tomba, situata nel cimitero del capoluogo di Albettone all'estremo lato nord-est dello stesso, è del tipo ad avello e può contenere sei salme; attualmente, per le pessime condizioni in cui versa, è inagibile ed abbisogna di un intervento di ristrutturazione per poter essere utilizzata.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e l'aggiudicazione avverrà unicamente in base all'offerta più alta rispetto al prezzo base d'asta **determinato dal Comune in .€ 20.000** (ventimila).
2. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Allegato alla determina nr. 171 del 18/08/2010

3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.
4. Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto di concessione.
5. Può essere ammesso a partecipare alla gara soltanto chi dichiara la propria capacità di impegnarsi per contratto e non sia stato escluso dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
6. A pena di esclusione dalla gara, il plico contenente l'offerta per la concessione e la documentazione, deve essere sigillato con nastro adesivo trasparente non rimuovibile e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno la seguente dicitura: "GARA PER LA CONCESSIONE DELLA EX TOMBA ENEA – SPILIMBERGO DEL COMUNE DI ALBETTONE". All'esterno di questo plico, oltre a quanto indicato di seguito, deve essere scritto ben visibile "**offerta - NON APRIRE**".
7. Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso. Il plico deve contenere al suo interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: "A – DOCUMENTAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

"A – DOCUMENTAZIONE": A pena di esclusione la busta deve essere sigillata con nastro adesivo trasparente non rimuovibile e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve contenere i seguenti documenti:

- **Domanda di ammissione alla gara**, utilizzando, preferibilmente, il modulo fornito dal Comune (**Allegato 1**), legalizzato con marca da bollo di € 14,62, sottoscritta in modo chiaro e leggibile; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale domanda deve contenere:
 - dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - impegno del candidato a presentare il progetto per la messa a norma della tomba **entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione della gara**.
- **Ricevuta quietanzata** comprovante il versamento alla Tesoreria comunale di Albettono - Banca Popolare di Vicenza – Agenzia di Albettono della somma di € 400, 00 (quattrocento) a titolo di deposito cauzionale di garanzia pari al 2% della base d'asta.

"B – OFFERTA ECONOMICA" A pena di esclusione la busta, deve essere sigillata con nastro adesivo trasparente non rimuovibile e controfirmata sui lembi di chiusura, utilizzando preferibilmente il modulo fornito dal Comune (**Allegato 2**), e deve contenere, a pena di esclusione: **l'offerta economica**. redatta su carta legalizzata da € 14,62 che dovrà indicare il prezzo offerto in chiare lettere e cifre, il cognome ed il nome nonché l'indirizzo dell'offerente. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, prevale l'offerta indicata in lettere. A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro il termine **perentorio delle ore 12.00 del giorno XX 2010** all'ufficio

Allegato alla determina nr. 171 del 18/08/2010

protocollo del Comune di Albettono (VI) sito in via De Salvi n. 36 a 36020 Albettono (VI); nel caso di consegna a mano in orario d'ufficio la stazione appaltante rilascerà apposita ricevuta costituita da apposizione del timbro di protocollo su fotocopia del plico indicando, nel caso del giorno del termine per la consegna, l'orario di ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni o non accompagnate dalla prescritta documentazione, non saranno considerate valide.

8. Per partecipare all'asta e' richiesto un deposito cauzionale di garanzia di € 400,00 (quattrocento/00) pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d'asta. Il deposito di garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato solo in contanti o assimilati (bonifici, assegni circolari), esclusivamente presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Vicenza – Agenzia di Albettono). Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C. C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto. Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.
9. L'aggiudicazione avrà luogo il giorno **XXXX 2010** a favore del soggetto che avrà fatto la maggiore offerta sul prezzo a base d'asta. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, la Commissione procede, nella medesima seduta, ad una procedura negoziata tra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
10. L'aggiudicatario dovrà provvedere al **pagamento del corrispettivo**, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, oltre che le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, entro **30 (trenta) giorni** dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale. In tal caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti. Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione. Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale della tomba ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di polizia mortuaria.
11. Il pagamento della somma indicata al precedente punto 10 dovrà essere versato al Comune di Albettono presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Vicenza – Agenzia di Albettono, cod. Iban IT98 O 05728 60090 032570005000.

APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica il giorno lunedì **XXXXX 2010** alle ore **XXXX** presso la sala consiliare del Comune di Albettono.

AVVERTENZE

Il presente avviso d'asta è visionabile presso l'Albo pretorio del Comune di Albettono, nonché nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web del Comune, all'indirizzo www.comune.albettono.vi.it

Per eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio edilizia pubblica - servizio tecnico manutentivo, tel. 0444790001, fax 0444790073, e-mail lavoripubblici@comune.albettono.vi.it.

Si procederà a termine degli articoli 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o altri data promessa.

Il responsabile del procedimento è il geometra Carlo Zanin.

Il comune di Albettono si riserva di aggiudicare, di differire, spostare o revocare il procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ed alla successiva stipula e gestione del contratto ("Tutela Privacy").

Titolarè del trattamento è il geometra Carlo Zanin Responsabile dell' Ufficio. edilizia pubblica - servizio tecnico manutentivo.

I dati personali dei concorrenti acquisiti nell'ambito del procedimento di gara hanno natura obbligatoria e il rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n° 241/1990. Sono fatti salvi i diritti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Albettono, li XXXXX 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Carlo Zanin)

marca da bollo da
€ 14,62

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Spett.le
COMUNE DI ALBETTONE
Via De Salvi, n. 36
36020 ALBETTONE VI

Oggetto: Concessione tomba di famiglia denominata "ENEA SPILIMBERGO".

Il sottoscritto

<small>(Cognome)</small>		<small>(Nome)</small>		<small>(Località)</small>	
Nato a		prov	il		
<small>(luogo o stato estero)</small>		<small>(provincia)</small>	<small>(data)</small>	<small>(giorno)</small>	<small>(mese)</small>
codice fiscale					
<small>(codice fiscale)</small>					

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Che il sottoscritto sig. _____ nato a _____
Il _____ residente a _____ in via _____
n. _____ cod.fisc. _____ non è stato interdetto o
inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali

firma

stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione.

2. Di avere capacità di impegnarsi per contratto in relazione all'offerta.

3. Di non essere escluso dalla possibilità di contrarre con la Pubblica amministrazione.

4. Di accettare le condizioni e le modalità tutte contenute nell'avviso d'asta, nonché di aver preso cognizione della configurazione, consistenza e condizione dell'immobile stesso.

5. Di obbligarsi a presentare il progetto per la messa a norma della tomba entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di aggiudicazione della gara.

6. Di obbligarsi al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, oltre che le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, **entro 30 (trenta)** giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

luogo

data

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

f i r m a

.....

Informativa legge privacy: ai sensi del DLgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", s informa che i dati relativi alle Imprese partecipanti di cui l'Amministrazione verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento dell'appalto e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare, i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. I dati rilevanti ai fini della qualificazione delle imprese potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti delle imprese cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n. 196/2003 citato.

marca da bollo da
€ 14,62

Oggetto: Concessione tomba di famiglia denominata "ENEA SPILIMBERGO".

OFFERTA

Il sottoscritto _____
 Nato a _____ (prov. _____) il _____
 Residente nel Comune di _____ (prov. _____)
 Via / piazza _____ n. _____ CAP _____
 Codice fiscale _____

OFFRE

Per la concessione della tomba di famiglia denominata "ENEA SPILIMBERGO"

LA SOMMA DI € _____ (in cifre)

diconsi € _____ (in lettere)

Data _____

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del
 documento di identità del firmatario
 (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

f i r m a

NB L'offerta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Informativa legge privacy: ai sensi del DLgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", s informa che i dati relativi alle Imprese partecipanti di cui l'Amministrazione verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento dell'appalto e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare, i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. I dati rilevanti ai fini della qualificazione delle imprese potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti delle imprese cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n. 196/2003 citato.