



COMUNE DI ALBETTONONE

(provincia di Vicenza)

Publicata al N. 2.- Reg. Pubbl. e trasmessa copia al Sindaco in data 11/01/2011

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

COPIA

N.280 - DEL 28/12/2010

Oggetto: approvazione perizia di variante n. 1 dei di lavori sistemazione piazze del Capoluogo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Regionale del Veneto nr. 1450 in data 19 maggio 2009 con la quale è stato concesso al Comune di Albettonone un contributo per la sistemazione piazze del capoluogo di € 100.000,00 su un importo ammissibile di € 255.000,00 iva ed oneri della sicurezza inclusi
- la propria determinazione n. 243 del 13/11/2009 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la direzione dei lavori ed altre attività accessorie allo studio tecnico Professionisti Associati - via Francesco Crispi, n. 10/a - 36021 Barbarano Vicentino (VI), per un compenso professionale complessivo di € 23.265,60 comprensivo di oneri per la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (4%) e di i.v.a. al 20%;
- la propria determinazione n. 45 del 05/02/2010 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di sistemazione delle piazze del capoluogo al geometra Claudio Veronese con studio professionale in via Giovanni XXIII°, n. 64/A a Rovolon (PD) iscritto al Collegio Dei Geometri della Provincia di Padova al nr. 2367, per un compenso professionale pari ad € 5.616,00 comprensivo di oneri per la Cassa Previdenza Geometri ed i.v.a. al 20%;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 32 del 21/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione delle piazze del capoluogo, per un importo complessivo di € 446.625,53, di cui € 289.028,88 a base di gara inclusi € 15.111,27 per oneri di sicurezza ed € 157.596,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 35 del 05/05/2010 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto in questione, che prevede invariato in € 289.028,88 l'importo a base di gara, mentre il totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione viene ridotto ad € 100.724,54, per cui il costo complessivo dell'opera scende ad € 389.753,00;
- la propria determinazione n. 126 del 07/06/2010 con la quale, a seguito di gara mediante procedura negoziata, è stato aggiudicato definitivamente alla ditta Costruzioni Luccioli Fratelli s.r.l.con sede in via Zambon, n. 18 a 36051 CREAZZO (VI), che ha offerto il ribasso percentuale del 6,131 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso di € 273.917,61 l'appalto dei lavori di sistemazione delle piazze del Capoluogo, al prezzo complessivo di Euro 326.681,99, così

determinato:

a) per lavori:	Euro 257.123,72;
b) per oneri di sicurezza:	Euro 15.111,27;
c) per i.v.a. al 20% su lavori a)+b):	Euro 54.447,00;

- il contratto in data 10/09/2010 n. 517 di rep., ai rogiti del Dr.ssa Roberta Di Como, segretario comunale, con il quale i lavori sono stati appaltati alla suddetta impresa per un importo netto di € 272.234,99 oneri di sicurezza inclusi oltre l'i.v.a. di legge;

VISTA la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori geometra Luca Nichele dello studio tecnico Professionisti Associati, presentata al Comune in data 28/12/2010 e protocollata al nr. 5988, costituita dai seguenti elaborati :

- Computo metrico estimativo di perizia;
- Computo metrico estimativo di appalto;
- Relazione tecnica;
- quadro di raffronto tra computo metrico di appalto e di perizia;
- sommario di perizia;
- specifica competenze tecniche di variante;
- tavola 7V1 - sezioni di progetto;
- tavola 8V1 - pianta progetto;
- tavola 9V1 - particolari costruttivi coronamento alberi;
- tavola 13V1 - regimazione acque pluviali;
- tavola 16V1 - rete elettrica;

VISTO che il nuovo quadro economico comparativo dell'appalto e della perizia citata è quello di seguito riportato:

	<i>appalto</i>	<i>perizia</i>
<i>Importo lordo dei lavori</i>	257.123,72	270.312,23
<i>Costi diretti della sicurezza</i>	15.111,27	15.111,27
Importo netto dei lavori Euro	272.234,99	285.423,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
APPALTO	Perizia n. 1	
Rilievi, accertamenti e indagini	Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 1.000,00
Imprevisti	Imprevisti	9.000,36 9.000,36
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.000,00 1.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali	1.000,00 1.000,00
Art. 92 D.Lgs 163/2006 Incentivo	Art. 92 D.Lgs 163/2006 Incentivo	1.445,14 1.445,14
Spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità e collaudo	Spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità e collaudo	18.462,31 18.462,31
Spese tecniche per sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	Spese tecniche per sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	4.500,00 4.500,00
I.V.A. sui lavori	I.V.A. sui lavori	54.447,00 57.084,70
I.V.A. sulle spese tecniche	I.V.A. sulle spese tecniche	4.592,46 4.592,46
Casse Previdenziali ed Assistenziali dei Professionisti (CNPA e INAR CASSA)	Casse previdenziali ed assistenziali dei professionisti (CNPA e INAR CASSA)	918,49 918,49
Risparmio su offerta a prezzi unitari e conseguente I.V.A. sui lavori	Spese tecniche per perizia di variante	20.152,25 2.900,00
	I.V.A. su spese tecniche per perizia di variante	
	Casse previdenziali ed assistenziali dei professionisti (CNPA e INAR CASSA) su perizia di variante	
	Risparmio su lavori e conseguente I.V.A.	
Totale Somme a disposizione	117.518,01	104.329,92
Costo totale dell'opera	389.753,00	389.753,00

CONSIDERATO che

- in forza della suddetta perizia, la somma impegnata a favore dell'impresa esecutrice i lavori passa dai contrattuali € 272.234,99 ad € 285.423,50, con un aumento di € 13.188,51, pari al 4,84%, oltre l'i.v.a. del 20% e cioè a complessivi € 342.508,20;
- le prestazioni professionali per la redazione della perizia di che trattasi ammontano ad € 2.900,00 oltre ad € 116,00 per le Casse previdenziali ed assistenziali dei professionisti ed € 580,00 per iva al 20 % e così per complessivi € 3.619,20;

ATTESO che la variazione dei lavori prevista dalla perizia succitata può essere ricompresa nella fattispecie di varianti previste dal D.Lgs. 163/2006 “finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ” (art. 132, comma 3, secondo periodo);

CONSIDERATO altresì che per la perizia di variante, che prevede una spesa aggiuntiva per lavori inferiore al cinque per cento dell'importo originario di contratto, si provvederà alla copertura attraverso l'utilizzo dell' economia da ribasso conseguita in sede di gara, mentre per l'importo aggiuntivo delle competenze tecniche per la redazione della perizia di variante si provvederà alla relativa copertura reperendo la cifra necessaria tra le somme a disposizione, in modo da lasciare invariata la spesa complessiva prevista dal progetto per la realizzazione dell'opera;

RITENUTA la perizia stessa meritevole di approvazione;

VISTO che l'onere a carico dell'Amministrazione Comunale derivante dall'approvazione della succitata perizia di variante trova adeguata copertura finanziaria nel capitolo n. 1860 del P.E.G. 2010 che presenta la necessaria disponibilità, considerato anche il fatto che non vi è maggior somma da impegnare rispetto a quella stanziata con il progetto approvato;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999 N. 554 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 7 novembre 2003, n. 27;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Contratti,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di sistemazione piazze del Capoluogo, predisposta dal direttore dei lavori geometra Luca Nichele, presentata al Comune in data 28/12/2010 e protocollata al nr. 5988, costituita dagli elaborati indicati in narrativa e con l'importo dell'opera suddiviso come esposto nel quadro economico sempre in narrativa riportato;
- 2) di impegnare:
 - a favore della ditta Costruzioni Luccioli Fratelli s.r.l.con sede in via Zambon, n. 18 a 36051 CREAZZO (VI) l'ulteriore somma di € 13.188,51 oltre l'iva del 20% e cioè la somma complessiva di € 15.826,21 iva inclusa;
 - a favore dello studio tecnico Professionisti Associati - via Francesco Crispi, n. 10/a - 36021 Barbarano Vicentino (VI) l'ulteriore somma di € 2.900,00 oltre ad € 116,00 per le Casse

previdenziali ed assistenziali dei professionisti ed € 580,00 per iva al 20 % e così per complessivi € 3.619,20;

- 3) di dare atto che il finanziamento dell' opera in questione trova copertura nel bilancio al capitolo n. 1860 del P.E.G. 2010, impegni nr.308/3 e nr. 308/4 e che l'approvazione della perizia di che trattasi non comporta alcun aumento dell'importo complessivo di progetto, ma solamente dell'importo dei lavori in contratto.
- 4) di dare che l'efficacia della presente determinazione è subordinata al parere favorevole della Regione Veneto che finanzia l'opera in questione a cui la presente viene inviata
- 5) .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
T E C N I C O
f.to geom. Carlo Zanin**

**VISTO in ordine alla regolarità contabile.
Si attesta la copertura finanziaria.**

Albettone, li 28/12/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F I N A N Z I A R I O
f.to rag. Loredana Battaglio**

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo.

Albettone, li 11/01/2011
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Brutto Roberto