

COMUNE DI ALBETTONE

Prov. di Vicenza

**OGGETTO: PRELIMINARE ACQUISTO TERRENI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'AREA ECOLOGICA PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DI ALCUNI TIPI DI
RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL CAPOLUOGO DI ALBETTONE.**

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventiquattro del mese di giugno nella
Residenza Municipale di Albettone, sita in Via De Salvi n. 36, i Sigg.ri:

1) NEGRETTO Geom. Alessandro, nato il 30.01.1966 a Albettone, e ivi residente in Via
De Salvi n. 31, Sindaco pro tempore del Comune di Albettone, il quale dichiara di agire
in quest'atto nel nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta,
Cod. Fisc. 00538020249;

2) CRIVELLARO Giuseppe nato a Albettone il 22 febbraio 1931 e residente in Albettone
in Via Falchi n. 8, Cod. Fisc. CRVGPP31B22A154H coniugato (in regime di comunione
dei beni con Rigodanza Elide),

RIGODANZA Elide, nata a Albettone il 01.09.1934, ed ivi residente in via Falchi, nr. 8
RGDLDE34P41A154X coniugata (in regime di comunione dei beni con CRIVELLARO
Giuseppe),

il quale intervengono in quest'atto quale parte venditrice.

Le persone citate, rinunciano alla presenza di testimoni in questo contratto preliminare di
compravendita.

Si premette che:

- L'Amministrazione comunale ha deciso di acquistare dal Sig. CRIVELLARO Giuseppe nato a Albettone il 22 febbraio 1931 e residente in Albettone in Via Falchi n. 8, Cod. Fisc. CRVGPP31B22A154H coniugato (in regime di comunione dei beni con RIGODANZA Elide, nata a Albettone il 01.09.1934), il terreno necessario alla realizzazione di un'area ecologica per la raccolta differenziata di alcuni rifiuti solidi urbani sito in Via Falchi di questo Comune e ricadente catastalmente in: Comune di Albettone - Foglio 13 - Mappale n. 185, della superficie approssimativa di mq. 1300(metriquadrati milletrecento), al prezzo di £ 18.700(diciottomilasettecento) il mq., per un totale di £ . 24.310.000, con terreno avente la classificazione catastale di seminativo arborato o di £. 21.400 il mq., per un totale di £. 27.820.000, se il terreno catastalmente sia da considerarsi seminativo irriguo a seguito del cambiamento della qualità colturale catastale che si sia verificata almeno un anno prima dalla data del presente preliminare a seguito di esibizione di certificazione catastale idonea.

Il prezzo pattuito verrà corrisposto alla parte promittente-venditrice come segue:

- la somma pari all'ottanta per cento di quella totale dovuta entro 30(trenta) giorni dalla data della firma del presente atto preliminare;
- la somma residua, determinata sulla base del prezzo a metroquadrato succitato, a seguito del frazionamento necessario, che stabilirà con precisione la superficie dell'area ceduta, entro il corrente anno.

Tutto ciò premesso e riscontrato regolare, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1) I nominati contraenti riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questo atto, lo ratificano ad ogni effetto di legge e lo considerano parte

integrante e sostanziale dello stesso.

- 2) Il Sigg.ri CRIVELLARO Giuseppe nato a Albettone il 22 febbraio 1931 e residente in Albettone in Via Falchi n. 8, Cod. Fisc. CRVGPP31B22A154H coniugato (in regime di comunione dei beni con RIGODANZA Elide, nata a Albettone il 01.09.1934); RIGODANZA Elide, nata a Albettone il 01.09.1934, ed ivi residente in via Falchi, nr. 8 RGDLDE34P41A154X coniugata (in regime di comunione dei beni con CRIVELLARO Giuseppe), promettono di cedere in proprietà e trasferiscono al Comune di Albettone, il seguente terreno di proprietà sito in Via Falchi di questo Comune e così catastalmente censito: Comune di Albettone - Foglio n. 13 - mq. 1.300(millettecento) circa del Mappale n. 185, al prezzo di £ 18.700(diciottomilasettecento) il mq., per un totale di £ . 24.310.000, con terreno avente la classificazione catastale di seminativo arborato o di £. 21.400(ventunomilaquattrocento) il mq., per un totale di £. 27.820.000 se il terreno, catastalmente, sia da considerarsi seminativo irriguo a seguito del cambiamento della qualità colturale catastale che si sia verificata almeno un anno prima dalla data del presente preliminare, a seguito di esibizione di certificazione catastale idonea, fatta salva ogni diversa determinazione fatta a seguito del relativo frazionamento strumentale che stabilirà la superficie esatta oggetto di vendita;
- 3) L'immobile di che trattasi, è venduto a misura nello stato di fatto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte futura acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, accessorie pertinenze con immissione alla data odierna della parte acquirente nel possesso in pieno stato e luogo della parte promittente-venditrice, con tutti gli utili relativi;
- 4) La parte promittente-venditrice garantisce, pertanto, la piena proprietà e disponibilità degli immobili oggetto di questo atto che dichiarano liberi da ipoteche, privilegi,

trascrizioni pregiudizievoli, vincoli ed oneri in genere nonché vincoli di affitto; autorizzano volture catastali, trascrizioni ed iscrizioni con rinuncia all'ipoteca legale; promettono le garanzie di legge per eventuali casi di evizione e molestia.

5) In virtù di quest'atto, dalla data odierna il possesso con ogni inerente diritto, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze vengono trasferiti al Comune di Albettone, con tutti gli utili ed oneri relativi, a tal scopo la parte promittente-venditrice dichiara che parte del terreno oggetto del presente atto è vincolato fino alla data del 31 agosto del corrente anno a rimanere incolto set-aside obbligatorio, così come previsto dai regolamenti comunitari per aiuto al reddito, pertanto la parte acquirente si impegna a non utilizzare a semina tale area fino al 31 agosto 1998, pena il risarcimento del contributo previsto e delle successive annate.

6) Il Comune di Albettone si impegna a corrispondere la cifra che verrà determinata con relativa perizia per i danni conseguenti alle spese sostenute dal Sig. Crivellaro per la semina e coltivazione, fino ad oggi, del terreno coltivato interessato dal presente atto, fatto salvo che non si provveda al raccolto del seminato maturo prima dell'esecuzione delle opere da parte del Comune.

7) Il Comune di Albettone si impegna, altresì, a realizzare un passo carraio della larghezza di ml.6 circa, per l'accesso al fondo rustico da via Falchi, nei pressi della proprietà del Dr. Messina, in sostituzione di quello esistente, che servirà l'area ecologica da via Falchi.

Le parti, per l'acquisto del bene oggetto del presente preliminare di compravendita, si rimettono al frazionamento che verrà redatto dal professionista iscritto all'Albo che l'amministrazione comunale di Albettone nominerà per tale lavoro.

8) La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente preliminare ha la destinazione urbanistica di zona agricola E2.

9) Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo preliminare ed al successivo contratto, presenti e future, compresi i diritti di segreteria, registrazione e trascrizione e volturazione vanno a carico del Comune acquirente, il quale dichiara di accettarle, senza alcun diritto di rivalsa.

10) La parte promittente(venditore/i), riconoscendo di essere stati dettagliatamente informati sulle conseguenze di eventuale non corrispondenza a verità di quanto dichiarato al Comune.

11) Il presente atto preliminare di compravendita tiene luogo al provvedimento di espropriazione in quanto i lavori sull'area rivestono il carattere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, per cui si chiedono le agevolazioni INVIM o altre imposte previste per legge.

Il presente contratto preliminare di compravendita è letto, confermato e sottoscritto dalle parti, le quali, ritenendolo conforme alla loro volontà, l'approvano ed a conferma lo sottoscrivono.

Quest'atto preliminare, consta di nr. 5 (cinque) pagine complessive numerate a margine progressivamente.

LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

x *Luigi Ciccolini*
x *Elide Bigodanza*

per IL COMUNE ACQUIRENTE

x *Severino Aprete*

