

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____.

li, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 32.-

Sessione ordinaria ----- Prima convocazione ----- Seduta pubblica.

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO – LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to Geom. Sergio Barbieri

Il sottoscritto responsabile del servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

f.to rag. Loredana Battaglio

=====

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

f.to (Ing. Joe Formaggio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)

=====

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 340.- di Reg. Pubbl.

Addi 28/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Anna Maria Porto)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li 28/06/2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott.ssa Manuela Biasiolo

OGGETTO : DEFINIZIONE PROBLEMA AREA ECOLOGICA.

L'anno duemiladieci addì ventire del mese di giugno alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa convocazione del Sindaco con avvisi scritti in data 16/06/2010 prot. 0002950.-, integrati con avviso in data 18/06/2010 prot. 0002981, fatti recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti	
*		- JOE FORMAGGIO
*		- IVO ZUECCO
*		- RICCARDO TRISSINO
*		- FRANCESCA RIGATO
*		- FRANCESCO FONTANA
	*	- DAVIDE PERDONCIN
*		- FIORELLA CURIELE
*		- MAURO FRIGO
*		- VITTORIO BOGGIAN
*		- PATRIZIO CAROTTA
*		- ALESSANDRO DE BONI
*		- GERMANO ZECCAGNO
*		- LORENZO ZANOTTO

Presenti n. 12 .- Assenti n. 1 .-

Partecipa alla seduta la Dott.ssa ANNA MARIA PORTO Segretario Comunale.

Il Sig. JOE FORMAGGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione G.C. n. 54 del 13.6.1998 è stato deciso di acquistare l'area di proprietà del sig. Crivellaro Giuseppe, individuata catastalmente al foglio 13 – mappale 185 (ex mappale 4) – di circa 1.300 mq., da utilizzare come area ecologica, dando mandato al sindaco per la stipula del contratto preliminare e con l'autorizzazione a corrispondere alla ditta medesima l'80% della somma ipotizzata per l'acquisto e pari a lire 28.000.000;

Ricordato che il progetto preliminare di realizzazione di un'area ecologica in Via Falchi è stato successivamente approvato con deliberazione C.C. n. 23 del 6.7.1998, che il preliminare di acquisto è stato stipulato in data 24.6.1998, che con il predetto preliminare il prezzo di acquisto veniva fissato in lire 18.700 il mq. qualora il terreno fosse catastalmente censito come seminativo erborato oppure lire 21.400 qualora il terreno fosse censito come seminativo irriguo, che infine l'immobile doveva venderci a misura sulla base di apposito frazionamento e con possesso a favore del Comune a partire dalla data di stipula del preliminare stesso;

Dato atto che in data 24.7.1998 è stata prodotta documentazione catastale dalla quale risultava che il mappale in acquisto era catastalmente censito come seminativo irriguo per cui il prezzo di acquisto doveva intendersi quello di lire 21.400 il mq. e che con mandati n.731 e 732 del 29.7.1998 veniva corrisposta al sig. Crivellaro Giuseppe la somma di lire 22.256.000 a titolo di acconto sul prezzo totale di acquisto che doveva essere determinato a seguito del frazionamento e che doveva comunque essere pagato entro la fine del 1998 come previsto in sede di stipula del preliminare;

Accertato che l'Amministrazione comunale non ha tenuto fede agli impegni assunti in quanto non ha provveduto alla redazione del frazionamento e quindi non ha potuto ne' corrispondere il saldo dovuto ne' provvedere alla stipula del rogito notarile;

Visto che questa Amministrazione, una volta informata dagli uffici dell'esistenza di questa "pendenza" ha ritenuto necessario incaricare un tecnico della redazione del frazionamento e quindi interpellare il sig. Crivellaro per la definizione del saldo e la successiva stipula notarile;

Considerato che:

- a seguito di frazionamento l'area da acquistare risulta catastalmente censita in Comune di Albettone - Foglio 13 – mapp.325 – mq. 1.300
- il prezzo finale di acquisto risulta quindi pari a lire 27.820.000 per cui, decurtato l'acconto già pagato – lire 22.256.000 – resta un saldo di lire 5.564.000 (pari ad € 2.873,57)
- tenuto conto del tempo passato (11 anni e sei mesi) rispetto al termine pattuito per il saldo (31.12.1998) il sig.Crivellaro, tramite il tecnico di fiducia, ha chiesto rivalutazione ed interessi sulle somme dovute a saldo per un importo totale finale di € 4.574,14
- appare doveroso chiudere la questione in quanto il Comune è in possesso dell'area fin dal 1998 senza aver pagato il saldo della medesima e senza aver concluso il procedimento con il rogito;

Visti i pareri ex art.49 del TUEL:

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti,

DELIBERA

1 - di approvare, ora per allora, il preliminare di acquisto sottoscritto in data 24.6.1998 tra il Comune di Albettone e i signori Crivellaro Giuseppe/Rigodanza Elide, per l'acquisto di un'area da destinare ad area ecologica allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2 - di dare atto che, dalla data del preliminare, il Comune è entrato in possesso del terreno, che si è provveduto all'erogazione dell'acconto pattuito ma che non è stato dato corso al frazionamento dell'area, al saldo delle somme dovute per l'acquisto e al successivo rogito notarile.

3 - di dare atto altresì che questa Amministrazione ha provveduto a far redigere il frazionamento e che, a seguito del medesimo, il terreno in acquisto dai signori Crivellaro/Rigodanza risulta ora catastalmente censito:

Comune di Albettone- foglio 13 – mapp.325 – sup. mq. 1300

per cui il prezzo finale di acquisto risulta pari a lire 27.820.000 (€ 14.367,83).

Poiché è già stato pagato un acconto di lire 22.256.000 (€ 11.494,26) il saldo da pagare ammonta ad € 2.873,57. In considerazione del tempo passato rispetto al termine pattuito per il saldo l'importo da corrispondere a saldo, maggiorato di rivalutazione ed interessi, è stato consensualmente stabilito tra le parti in € 4.574,14. Si invita il responsabile del servizio finanziario ad emettere il mandato di pagamento della predetta somma a favore dei signori Crivellaro/Rigodanza al momento del rogito.

4 - di dare atto che la spesa di € 4.574,14 trova copertura al cap. 2110/RP 1998 del bilancio in corso (imp. 552/003).

5 - di invitare il responsabile del servizio ad attivarsi per la rapida conclusione del procedimento con il rogito.

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.