

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____.

li, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 37.-

Sessione ordinaria ----- Prima convocazione ----- Seduta pubblica.

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-ED.PRIVATA E PROGR. URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to **Geom. Sergio Barbieri**

Il sottoscritto responsabile del servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

f.to **(Ing. Joe Formaggio)**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **(Dott.ssa Roberta Di Como)**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 445.- di Reg. Pubbl.

Addi **16/09/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **(Dott.ssa Roberta Di Como)**

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li **16/09/2010**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott.ssa Manuela Biasiolo

OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. ARTIGIANALE INDUSTRIALE D1/7 F.LLI TREVISAN - RAMPAZZO, PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

L'anno **duemiladieci** addì **sei** del mese di **settembre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa convocazione del Sindaco con avvisi scritti in data 27/08/2010 prot. 0003962.-, fatti recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti	
*		- JOE FORMAGGIO
*		- IVO ZUECCO
*		- RICCARDO TRISSINO
*		- FRANCESCA RIGATO
*		- FRANCESCO FONTANA
	G	- DAVIDE PERDONCIN
*		- FIORELLA CURIELE
*		- MAURO FRIGO
*		- VITTORIO BOGGIAN
*		- PATRIZIO CAROTTA
*		- ALESSANDRO DE BONI
*		- GERMANO ZECCAGNO
*		- LORENZO ZANOTTO

Presenti n. **12** .- Assenti n. **1** .-

Partecipa alla seduta la Dott.ssa **ROBERTA DI COMO** Segretario Comunale.

Il Sig. **JOE FORMAGGIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo generale di iniziativa privata in Z.T.O. D1/7 inoltrato dai Sigg. Trevisan Alessandro, Trevisan Giuseppe, Trevisan Roberta , Rampazzo Tarsilla in data 15.12.2008 prot. n. 5905 ed il progetto relativo al primo stralcio funzionale inoltrato in data 19.07.2010 n. prot. 3499 , a firma dell'arch. Alice Zanella e Geom. Sinigaglia Lamberto con studio tecnico in Noventa Vicentina (VI), composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 relazione tecnica
- All.02 computo metrico estimativo
- All.03 schema di convenzione urbanistica
- Tav. 01 inquadramento area
- Tav.02 planimetria rilievo e stato di fatto
- Tav.03 dimostrazione standard
- Tav.04 previsioni d'insediamento generale
- Tav.05 previsioni d'insediamento I° stralcio
- Tav 06 impianti tecnologici generale
- Tav 07 impianti tecnologici acque bianche, nere I° stralcio
- Tav 08 estratto CTR collegamento rete acque nere in pressione I° stralcio
- Tav 09 particolari impianto di sollevamento
- Tav 10 profili longitudinali rete acque nere I° stralcio
- Tav 11 profili longitudinali rete acque bianche primo stralcio
- Tav 12 impianti tecnologici rete enel e rete telecom primo stralcio
- Tav. 13 impianti tecnologici rete pubblica illuminazione, acquedotto e gas metano I° stralcio
- Tav. 14 planimetria bacino di invaso I° stralcio
- Tav. 15 particolari pozzetti rete acque bianche e rete acque nere
- Tav. 16 particolari strade parcheggi marciapiedi- sezioni tipo
- Tav. 17 sistemazione aree a verde pubblico I° stralcio e II° stralcio
- Tav. 18 particolari intersezione stradale

CONSIDERATO che il citato Piano Attuativo e' stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 21.07 2010 e pubblicato in data 26.07.2010 ;

RILEVATO che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni o opposizioni ;

ATTESO che l'area di cui trattasi è prevista nel vigente PRG come D1/7 Industriale- artigianale e che rispetta lo schema di indirizzo progettuale del PRG stesso;

RICHIAMATO l'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. – Norme per il governo del territorio – che prevede l'adozione dei Piani Urbanistici attuativi da parte della Giunta Comunale;

RITENUTO di provvedere all'**approvazione** del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, primo stralcio funzionale , in Z.T.O. D 1/7 ad Albettono della ditta Sigg. Trevisan Alessandro, Trevisan Giuseppe, Trevisan Roberta , Rampazzo Tarsilla ;

VISTO il parere favorevole del Settore Igiene Pubblica in data 27.04.2010 n. prot. 2140 ;

VISTO il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n, 4290 del 1.07.2010;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni – Norme per il governo del territorio – ed in particolare l'art. 20;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del competente responsabile e le relative prescrizioni che fanno parte sostanziale del presente provvedimento ;

PRESO ATTO dei seguenti interventi:

Sindaco Formaggio Joe: presenta l'argomento evidenziando l'importanza di questo intervento per lo sviluppo del Paese. Per quanto riguarda l'aspetto economico, l'Amministrazione ha chiesto alla Ditta di dilazionare in tre anni il versamento dei 300.000,00 euro a fronte dei problemi di bilancio del Comune. Ricorda che come perequazione si è ai livelli di Noventa e Barbarano e ritiene di aver raggiunto un buon target economico.

Consigliere Carotta Patrizio: si dichiara favorevole perché, in ogni caso, è un intervento che va a sviluppare il Paese ed incrementa le attività produttive, ma con due raccomandazioni: la prima riguarda la viabilità, la seconda l'utilizzo del denaro. Si tratta di entrate straordinarie e come tali devono essere utilizzate.

Sindaco Formaggio Joe: si trova d'accordo con l'intervento del consigliere Carotta.

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e n. 12 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni – Norme per il governo del territorio – il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in Z.T.O. D1/7 inoltrato dai Sigg. Trevisan Alessandro, Trevisan Giuseppe, Trevisan Roberta, Rampazzo Tarsilla, primo stralcio funzionale inoltrato in data 19.07.2010 n. prot. 3499, a firma dell'arch. Alice Zanella e Geom. Sinigaglia Lamberto con studio tecnico in Noventa Vicentina (VI), composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 relazione tecnica
- All.02 computo metrico estimativo
- All.03 schema di convenzione urbanistica
- Tav. 01 inquadramento area
- Tav.02 planimetria rilievo e stato di fatto
- Tav.03 dimostrazione standard
- Tav.04 previsioni d'insediamento generale
- Tav.05 previsioni d'insediamento I° stralcio
- Tav.06 impianti tecnologici generale
- Tav.07 impianti tecnologici acque bianche, nere I° stralcio
- Tav.08 estratto CTR collegamento rete acque nere in pressione I° stralcio
- Tav.09 particolari impianto di sollevamento
- Tav.10 profili longitudinali rete acque nere I° stralcio
- Tav.11 profili longitudinali rete acque bianche primo stralcio
- Tav.12 impianti tecnologici rete enel e rete telecom primo stralcio
- Tav. 13 impianti tecnologici rete pubblica illuminazione, acquedotto e gas metano I° stralcio
- Tav. 14 planimetria bacino di invaso I° stralcio
- Tav. 15 particolari pozzetti rete acque bianche e rete acque nere
- Tav. 16 particolari strade parcheggi marciapiedi- sezioni tipo
- Tav. 17 sistemazione aree a verde pubblico I° stralcio e II° stralcio
- Tav. 18 particolari intersezione stradale

che vengono univocamente identificati mediante l'annotazione degli estremi del presente atto, sottoscritta dal Presidente e dal Segretario, e s'intendono qui riportati anche se non materialmente allegati.

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 20, comma 8, della citata Legge Regionale n. 11/2004 e s. m. i. che il presente piano entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento di approvazione