



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 79.-

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO - ED.PRIVATA E PROGR. URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to **Geom. Sergio Barbieri**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

OGGETTO : APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "IMMOBILIARE CUBO".

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
f.to (**Ing. Joe Formaggio**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (**Dott.ssa Roberta Di Como**)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. **452** di Reg. Pubbl.

Addì **09/11/2011**
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (**Dott.ssa Roberta Di Como**)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li **09/11/2011**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Brutto Roberto

Presenti Assenti

*	
*	
	*
*	
*	

- **JOE FORMAGGIO**
- **IVO ZUECCO**
- **RICCARDO TRISSINO**
- **FIGURELLA CURIELE**
- **FRANCESCA RIGATO**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa **ROBERTA DI COMO** Segretario Comunale.

Il Sig. Ing. **JOE FORMAGGIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di C. C. n. 10 del 28.2.2005 venne approvato il Piano di lottizzazione "IMMOBILIARE CUBO";
- che a seguito di detta approvazione venne stipulata la convenzione 26.373 di Rep. in data 13.04.2005 avanti il notaio Pietro Signorile di Noventa Vicentina, successivamente registrata a Vicenza in data 20.04.2005 n. 1799, per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria di cui trattasi;
- e' stato rilasciato permesso di costruire n. 2/2005 in data 25.07.2005 per la realizzazione delle opere di progetto e che le stesse hanno avuto regolare inizio;
- che la ditta lottizzante ha costituito, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, la polizza fidejussoria n. 387164 in data 13.04.2005 della CATTOLICA ASSICURAZIONI agenzia di Noventa Vicentina nell'importo di € 770.000,00.=;

VISTO il certificato di collaudo in data 10.12.2008 assunto agli atti comunali il 10.12.2008 n. 5835, con il quale l'ing. Diego Trentin di Vicenza, collauda le opere di urbanizzazione primaria dell'area indicata Piano di Lottizzazione ;

VISTO il successivo atto integrativo del citato collaudo in data 24.12.2008 n. prot. gen. 6080 riguardante l'obbligo di provvedere al completamento delle reti di distribuzione con i relativi allacci ;

CONSIDERATO che in seguito all'inerzia della ditta lottizzante l'Amministrazione ha provveduto a richiedere l'escussione della Polizza Fidejussoria per realizzare d'ufficio le opere rimanenti ;

VISTO il ricorso inoltrato dalla ditta lottizzante presso il TAR Veneto al fine di annullare l'atto di escussione della citata polizza fidejussoria ;

VISTA la sentenza del TAR Veneto n. 6326/2010 del 21.10.2010 con la quale veniva respinto il ricorso e condannato il lottizzante alla rifusione delle spese nei confronti della Amm.ne comunale ;

CONSIDERATO l'accordo successivamente intervenuto in data 4.6.2011 tra ditta lottizzante e Comune di Albettono per il completamento delle opere con oneri a carico del lottizzante ;

DATO ATTO che, come risulta dal frazionamento, le aree da cedere al Comune in base all'art.7 della Convenzione sottoscritta in data 13.04.2005 sono le seguenti come evidenziato nell'allegato "A":

- Foglio 12 m.n. 662-680-691-690-673-674-675-701-560-695-669-660-486- destinati a parcheggio, verde, strade e marciapiedi per una superficie catastale totale di mq. 7.552 .

- Foglio 12 m.n. 676-677-683 destinati a lotti edificabili n. 1-2-7 per una superficie catastale di mq. 1.810

-

RITENUTO di approvare il collaudo di cui trattasi, conformemente al certificato in data 10.12.2008 prot. 5835

E conseguentemente alla realizzazione delle opere di cui all'accordo del 4.6.2011;

VISTO:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge Regionale 27/06/85 n. 61 e s.m.i.;
- la legge Regionale 11/2004.;
- il decreto Sindacale prot. n. 596 in data 30.12.2010, con il quale vennero attribuite al Geom. Barbieri Sergio le funzioni di Responsabile dei Servizi Tecnici Edilizia privata e Urbanistica così come indicate nel vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il certificato di collaudo in data 10.12.2008, assunto agli atti comunali il 10.12.2008 al n. 5835, con il quale l'ing. Diego Trentin di Vicenza collauda le opere di urbanizzazione primaria dell'area indicata Piano di Lottizzazione "Immobiliare Cubo";

2) DI PRENDERE ATTO che, come risulta dal frazionamento, le aree da cedere al Comune in base all'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 13.04.2005 sono le seguenti:

- **Foglio 12 m.n. 662-680-691-690-673-674-675-701-560-695-669-660-486-** destinati a parcheggio, verde, strade e marciapiedi per una superficie catastale totale di mq. 7.552 .

- **Foglio 12 m.n. 676-677-683** destinati a lotti edificabili n. 1-2-7 per una superficie catastale di mq. 1.810

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio allo svincolo della polizza fidejussoria di cui all'art. 12 della convenzione urbanistica una volta effettuato il rogito notarile ed al completo adempimento degli obblighi assunti dalla ditta lottizzante con l'accordo del 4.6.2011.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(Art. 135 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione al Prefetto, in quanto rientrante nelle fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 135 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Roberta Di Como)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)
